

**Phụ lục 39**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ HÒA THUẬN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số     /2025/NQ-HĐND ngày    tháng    năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên Đường	Giá đất	Ghi chú
1	Từ cầu chợ Hòa Thuận - Hết ranh đất Trường Tiểu học Hòa Thuận 1	2.760	
2	Từ cầu chợ Hòa Thuận - Hết ranh đất Trạm y tế (hướng xáng cụt Xẻo Kim)	2.760	
3	Từ hết ranh đất Trạm y tế - kênh Ông Dè	2.300	
4	Ba đường đối diện dãy phố (nhà ông Đa, ông Nhân, ông Vinh)	2.760	
5	Đường cặp Trường Tiểu học Hòa Thuận 1 (dãy giáo viên)	1.680	
6	<b>Đường Tỉnh 963</b>		
	- Từ cầu kênh Tám Phó - Cầu kênh Lộ 62	1.176	
	- Từ cầu kênh Lộ 62 - Cách cầu kênh Lung Nia 500 mét	756	
	- Từ cách cầu kênh Lung Nia 500 mét - Giáp ranh tỉnh Hậu Giang	1.020	
	- Đoạn cách cầu KH7 500 mét đến giáp ranh xã Ngọc Chúc	672	sửa mốc đoạn tuyến
	- Từ cầu KH7 đi xã Ngọc Chúc 500 mét	756	sửa mốc đoạn tuyến
	- Từ cầu KH7 đi cầu Công Bình 500 mét	756	sửa mốc đoạn tuyến
	- Đoạn cách KH7 500 mét đến cầu Công Bình	660	sửa mốc đoạn tuyến
7	<b>Đường Tỉnh 963D:</b> Từ ngã ba nối liền với dốc cầu kênh Lộ 62 đến giáp ranh xã Vĩnh Hòa Hưng (tuyến đê bao Ô Môn - Xà No)	540	sửa mốc đoạn tuyến

TT	Tên Đường	Giá đất	Ghi chú
8	<b>Đường ĐH. Hòa An:</b> từ ngã ba đường vào cầu Công Binh - Cầu Thác Lác hướng đi xã Hòa Hưng	672	sửa mốc đoạn tuyến
9	<b>Đường ĐH. Hòa Thuận</b>		
	- Từ cầu cơ quan Đảng đoàn thể - Ranh trường THPT Hòa Thuận	538	
	- Từ trường THPT Hòa Thuận - Cầu Hòa Thuận	840	
11	<b>Cụm tuyến dân cư vượt lũ</b>		
	- Đường số 6, 3 (H1 - H12), 4 (F6 - F29), 9 (B1 - B3), 2, (A12 - A14)	1.188	
	- Các đoạn còn lại	660	
12	<b>Tuyến sông Cái Bé</b>		Bổ sung
	- Từ UBND xã đi xã Long Thạnh 500m	550	Bổ sung
	- Từ cách UBND xã 500m đến giáp xã Long Thạnh	460	Bổ sung
13	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>\geq 3\text{m}</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	420	Bổ sung
14	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>&lt; 3\text{m}</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	360	Bổ sung
15	<b>Các tuyến đường còn lại</b>	264	Bổ sung

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>I</b>	<b>Xã Hòa Thuận các ấp: (Bình Quang, Hòa An, Hòa Bình, Hòa Kháng, Hòa Lợi, Hòa Sơn, Mương Đào, Voi Sơn, Xẻo Cui, Xẻo Lùng)</b>				
1	Đất trồng cây lâu năm	84	78	72	
2	Đất trồng hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản	66	60	54	
3	Đất rừng sản xuất	40	40	40	
<b>II</b>	<b>Xã Hòa Thuận các ấp (Chín Ghè, Hòa An B, Hai Lành, Hai Tỷ, Hòa Phú)</b>				
1	Đất trồng cây lâu năm	66	60	53	
2	Đất trồng hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản	60	53	47	
3	Đất rừng sản xuất	40	40	40	